

# É ter com quem contar em qualquer lugar.

Viaje e conte com o Sicredi para descobrir um mundo Infinite.





Acesso ilimitado à sala VIP



Pontos que não expiram



3 pontos por dólar gasto



Confira todos os benefícios do cartão **Sicredi Visa Infinite** utilizando o QR Code ou em: www.sicredi.com.br/cartoes/

Converse com sua agência.





#### **EDITORIAL**

Com alegria, celebramos o primeiro aniversário da Revista Business. Em um ano, nossa missão foi clara: destacar histórias inspiradoras e promover o empreendedorismo. Esta edição reflete o impacto que desejamos causar, ao compartilhar experiências que informam e inspiram.

Nosso compromisso é com você, leitor, e com as histórias que merecem ser contadas. Neste número, você encontrará narrativas que exemplificam a resiliência e a inovação.

Felipe Xavier, protagonista desta edição, nos lembra que as oportunidades, quando abraçadas com determinação, podem mudar vidas. Sua jornada, que começou na Comunidade do Agreste e culminou na liderança da Redax Engenharia em Alphaville, é um testemunho do poder do esforco pessoal.

Também vamos acompanhar a história de Esteban Ramos, um argentino que encontrou em Alphaville o terreno fértil para reinventar sua carreira aos 50 anos. Em uma fase onde muitos hesitariam, Esteban mostra que nunca é tarde para começar de novo, transformando desafios em oportunidades.

Ainda temos a história de Lucas Carneiro, que inaugurou o Villa Truck Tamboré, mais do que um empreendimento gastronômico. Sua trajetória, marcada por resiliência, é um lembrete de que os sonhos são possíveis quando sustentados por perseverança.

Nesta edição, também celebramos os 51 anos de Alphaville, refletindo sobre o crescimento deste bairro que se tornou sinônimo de qualidade de vida e inovação empresarial.



"Agradeço a todos que fizeram parte deste primeiro ano. Aos leitores, colaboradores, anunciantes e, especialmente, às pessoas cujas histórias nos inspiraram. Que este seja o início de uma longa trajetória de sucesso. Estamos apenas começando!"







#### Ano I | Edição nº 003 | Agosto/Setembro 2024

Publisher/CEO: Gabriel Gomez | Head Comercial: Marcos Dias | Head Executivo: Gabriel Campos | Head Marketing: Vitória Viana | Editor-chefe de conteúdo: Mauro Sérgio MTB 47380JSP | Consultoria de Marketing: Luis Carlos Frederico | Financeiro: Antônio Souza | Jurídico: Felipe Brandão | Apresentação Business Sua História: Luci Damian | Reportagens: Graciela Zabotto, Vanessa Dainesi, Haydée Ribeiro | Fotos: Franklin Campos | Diagramação: Bianka Hali | Conteúdo Digital: Luanna Alves | CTP, Impressão e Acabamento: VS Editora e Publicidade Ltda. | A Revista Business é uma publicação da Yes Company Comunicação Ltda. Av. Cauaxi, 350, 17° andar, Conj. 1701, Alphaville, Barueri-SP - (11) 4552-4239 - (11) 97988-1958 - contato@yescompany.com.br - www.businesssa.com.br

Pessoas não mencionadas em nosso expediente não têm autorização para fazer reportagens, vender anúncios ou pronunciar-se em nome da Revista Business | As informações e opiniões expressas nos textos de nossos colunistas e nos publieditoriais são de responsabilidade dos respectivos autores e não necessariamente refletem a visão da Revista Business e de seus colaboradores.



## **QUEM CONHECE QUER PRA SEMPRE**

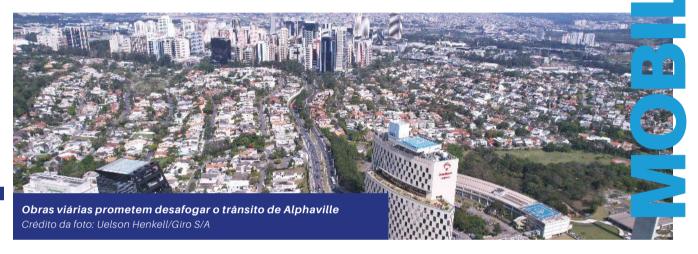




# Alphaville 51 ANOS

#### **MOBILIDADE URBANA:**

#### **UM DOS GRANDES DESAFIOS EM ALPHAVILLE**



o dia 21 de setembro, Alphaville, dividido entre as cidades de Barueri e Santana de Parnaíba, celebra 51 anos. O bairro com ares de cidadezinha do interior passou por transformações e, agora, assemelha-se a uma metrópole. O seu desenvolvimento acabou acendendo um sinal de alerta: a questão da mobilidade urbana. Moradores e flutuantes reclamam de congestionamentos, tornando o assunto um desafio às gestões municipais.

As prefeituras têm realizado obras viárias para tentar desafogar o trânsito, como a recente expansão de faixas no trecho da avenida Yojiro Takaoka que dá acesso ao Centro de Apoio II, sentido Residencial 11, em Santana de Parnaíba. Já Barueri ganhou alças de acesso, como a da ponte Akira Hashimoto, que permite chegar à Via Parque. As cidades investiram também em pontes, novas avenidas e duplicação de vias.

Além disso, duas pontes estão sendo

construídas paralelamente à ponte Guilherme de Almeida, sobre o rio Tietè, e fazem parte do projeto de ampliação das marginais da rodovia Castello Branco. As obras da concessionária CCR ViaOeste incluem faixa adicional e remodelação dos trevos de acesso a Barueri e Alphaville. O investimento é de R\$ 815 milhões.

Para o arquiteto e urbanista Cléverson Fiuza, a mobilidade urbana precisa ter soluções mais a longo prazo. Fiuza defende a criação de um anel viário em torno de Alphaville e Tamboré, capaz de absorver o movimento externo que passa por dentro dos dois bairros, além de movimentações futuras. "É preciso agir com energia e altos investimentos. Precisamos de uma complexa operação urbana", afirma o urbanista.

Com parte do anel viário, o arquiteto sugere a construção de um túnel dentro do terreno do Colégio Presbiteriano Mackenzie, com um boulevard sobre ele.



#### **REGIÃO DE ALPHAVILLE**

#### PODE GANHAR NOVAS VIAS E ACESSOS



Gestões municipais investem em pontes, vias de acesso e duplicação de vias

Crédito da foto: Ana Carolina Guice/Secom Barueri

Alphaville ganhará novos edifícios nos próximos anos no complexo Alphagran, na avenida Andrômeda, em Barueri. Um estudo de impacto no tráfego e de dimensionamento do sistema viário foi apresentado em audiência pública, com melhorias a curto e longo prazo.

Instalação de semáforos sincronizados, construção de alargamentos e mudança no sentido de vias são algumas sugestões. A pesquisa inclui a construção de uma possível via pública na avenida Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, em Santana de Parnaíba, que se conectaria ao sistema viário do 18 do Forte, em Barueri, desafogando um pouco a avenida Paiol Velho e impactando na região do Alphagran.

# **ACESSO**

#### **TREM EM ALPHAVILLE?**

O Plano Integrado de Transporte Urbano (PITU 2040) inclui a Linha 24-Quartzo, interligando as estações Rio Negro e Campo Limpo, em São Paulo. O projeto prevê 20 estações, três delas na região: Rio Negro, Araguaia e Tamboré. O PITU 2040 tem o objetivo de desenvolver, para os próximos 20 anos, a política de mobilidade para a Região Metropolitana.

A nova linha não aparece nos documentos do programa SP nos Trilhos, lançado em maio. Logo, a chegada do trem pode demorar mais de 15 anos.



# Alphaville 51 ANOS

#### **DATA CENTERS EM EXPANSÃO:**

#### **MAIS R\$ 6,2 BILHÕES INVESTIDOS**



egundo estudo da consultoria Arizton Advisory & Intelligence, o mercado de data centers na América Latina deve passar dos US\$ 7,8 bilhões até 2026, com o Brasil representando 40% desse valor. A Região Metropolitana Oeste da Grande SP recebe grandes investimentos nesta área. O data center é um espaço físico que armazena e processa informações digitais, como dados, nuvem e conteúdo de mídia.

A plataforma latino-americana de data centers Scala inaugurou em agosto a Fase 2 de seu Campus Tamboré, em Barueri, o maior da América Latina. Além da participação do governador de SP, Tarcísio de Freitas, o evento contou com a presença de mais de 1.500 profissionais, entre colaboradores próprios e terceiros.



O investimento comprometido da segunda fase foi de R\$ 6,2 bilhões, valor superior ao total a ser investido na construção do Túnel Santos-Guarujá (R\$ 5,8 bilhões). Somado ao valor já investido na Fase 1, a Scala totaliza mais de R\$ 10 bilhões investidos neste campus, que gerou 20 mil empregos diretos e indiretos.

# INFOR-MAÇÕES DIGITAIS

Tarcísio de Freitas, governador de SP, participou da inauguração da Scala no bairro do Tamboré, em Barueri

Crédito da foto: Francisco Cepeda/Governo de SP

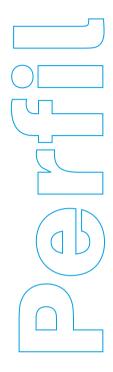
Outra empresa que possui unidades na região é a Equinix. A companhia opera sete data centers no Brasil, dois deles no bairro do Tamboré, em Santana de Parnaíba (SP3 e SP5x), além de uma unidade em Alphaville (SP2) e outra no Tamboré (SP4), ambos na cidade de Barueri. Segundo o jornal Giro S/A, a expansão da unidade SP5x recebeu investimentos de US\$ 36 milhões.

O aumento do comércio eletrônico, a digitalização de negócios, o armazenamento em nuvem, a LGPD e os investimentos em infraestrutura como o 5G impulsionam o mercado brasileiro de data centers.

# EXPANSÃO NVESTIMENTO



#### ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE BARUERI APRESENTA NOVA GESTÃO



ACIB (Associação Comercial, Industrial e Inovação de Barueri) começa uma nova fase com a posse de sua diretoria. Este é um momento significativo para a entidade, que se prepara para enfrentar novos desafios e aproveitar oportunidades em um cenário empresarial em constante evolução.

A nova gestão traz uma abordagem inovadora e estratégica, com um compromisso claro em fortalecer o papel da ACIB como um pilar fundamental para os empresários de Barueri. Sob a liderança de Rodrigo Martins, agora presidente da ACIB, a entidade está focada em continuar seu trabalho de excelência, com uma visão voltada para o futuro e uma conexão mais próxima com seus associados.

Rodrigo Martins, com sua longa trajetória de 30 anos no mercado empresarial e contábil, assume o desafio com o objetivo de impulsionar a ACIB para novos patamares de sucesso e inovação. Seu compromisso é construir uma gestão que não apenas mantenha, mas expanda o legado de conquistas da ACIB.

A nova diretoria está determinada a promover uma administração que valorize a tradição da entidade, ao mesmo tempo em que abraça a inovação e as novas demandas do mercado. O foco será a colaboração, a transparência e a criação de novas oportunidades para todos os associados.

Com uma equipe dedicada e experiente, a ACIB está pronta para liderar e apoiar a comunidade empresarial de Barueri com renovada energia e visão. O objetivo é continuar sendo uma referência de excelência e inovação, sempre alinhada às necessidades e expectativas dos empresários locais.





#### **PRESIDENTE**

Rodrigo Martins é contador e empresário, atuando há 30 anos no mercado. É sócio da Segura Contabilidade e associado da ACIB há mais de 15 anos, tendo servido à entidade como Conselheiro Fiscal, Diretor Financeiro, Diretor de Marketing e Vice-presidente.

# Perfil Nova Diretoria



#### **VICE-PRESIDENTE**

Ricardo Monello é Contator (PUC-sp) e Advogado (Unip) com especialização em Direito Educacional, Tributário e Empresarial, sócio fundador do GRUPO AUDISA e MONELLO ADVOGADOS, possui ampla experiência no terceiro setor tendo atuado na FENACON, AESCON, IPC e OAB.



#### **DIRETOR FINANCEIRO**

Everton Silva é bacharel em Ciências da Computação (UNIFEO), empresário, atuando há 12 anos no mercado de Drogaria, sócio da Rede Drogaria Multifarma, associado da ACIB por mais de 10 anos, contribuindo na gestão da entidade como Conselheiro, Diretor Comercial e Diretor Financeiro.



#### **DIRETOR ADMINISTRATIVO**

Andrey Mendes é Contador e Advogado, sócio fundador da Contaltec Contabilidade, especialista na área de gestão contábil, fiscal e pessoal para empresas de pequeno e médio porte há mais de 30 anos, possui experiência em entidade do terceiro setor, cooperando na administração como conselheiro e presidente da APAE BARUERI.



#### DIRETOR DE MARKETING E COMERCIAL

Fernando Vidal é engenheiro elétrico (PUC) e mercadólogo (FGV), especialista em administração de empresas e marketing (FGV), mestre em negócios internacionais (FGV) e doutorando em empreendedorismo e inovação (FEA-USP). Empreendedor social desde 2013, é cofundador do Instituto de Impacto Socioambiental FAVE WAAS e idealizador do programa de educação empreendedora Fave Eagles na cidade de Barueri e região.



#### DIRETOR SOCIAL E EVENTOS

Dr. Renato é graduado em Odontologia (UNIFENAS) com especialização em Ortodontia (ABO) e Gestão de Serviços (FGV). Sócio fundador da rede de clínicas Uai Odontologia, da clínica médica Meu Check-up, e da startup Cartão Nação Saúde.



#### **DIRETOR DE PATRIMÔNIO**

Claudio Cleto é Contador (UCSP), com especialização em Controladoria (FECAP), fundador da Clássico Alphaville Contabilidade e empresário há mais de 40 anos, tendo atuado na gestão de entidades como SESCON, CRCSP, FECONTESP, ACM Alphaville e Membro da Diretoria da Associação Comercial e Industrial De Barueri (ACIB) - desde 2002.

Felipe cresceu na Comunidade do Agreste. Seu pai abandonou a família quando ele tinha apenas dois anos de idade. Filho de mãe solo, recebeu um convite para integrar um projeto social na empresa Ericsson.

Foi ali que sua vida tomou novos rumos. Hoje,
ele é engenheiro e está
à frente da Redax Engenharia, empresa com sede
em Alphaville. Foi sorte?
Não. Foram oportunidades que ele soube abraçar com força de vontade
e dedicação. Seu sonho
hoje é transformar outras
vidas, assim como a sua
foi transformada.



"Conheço hoje adolescentes que já se tornaram pais e não puderam estudar. Na Redax, desde a contratação de um pedreiro, um carpinteiro, um ajudante... Eu entendo que todos são da minha origem no Agreste."

#### **GRACIELA ZABOTTO**

Recentemente, acompanhamos as conquistas de medalhas nas Olimpíadas de Paris. Após suas vitórias, os discursos dos atletas frequentemente incluíam uma afirmação: o esporte salva vidas. E qual brasileiro não se emocionou com os pódios de nossos atletas? Quem não ficou com os olhos marejados ao ver Rebeca Andrade no lugar mais alto, sendo reverenciada pelas americanas Simone Biles, a melhor ginasta do mundo, e Jordan Chiles? E o que dizer da vitória da judoca Beatriz Souza, conquistando o ouro olímpico na categoria peso pesado?

Agora, você deve estar se perguntando: "O que isso tem a ver com a história de hoje?" Tem tudo a ver. Isso mostra que não é somente o esporte que muda vidas. Projetos sociais realizados por empresas também podem mudar completamente o destino de jovens, especialmente daqueles que estão em idades vulneráveis e suscetíveis a influências que os levam por caminhos errados - muitas vezes, sem volta.

A história de Felipe Xavier é um exemplo disso e começa na Comunidade do Agreste, mais especificamente na Rua Professor Dário Ribeiro, Zona Norte de São Paulo. Seu pai abandonou a família quando Felipe tinha apenas dois anos de idade, e o sustento da casa ficou sob a responsabilidade de dona Odete, mãe de Felipe, que precisou trabalhar para garantir que nada faltasse ao seu pequeno.

Dona Odete trabalhava como lavadeira no Ginásio do Ibirapuera quando recebeu o convite para que seu filho participasse do projeto Jovem Parceiro, promovido pela empresa Ericsson.

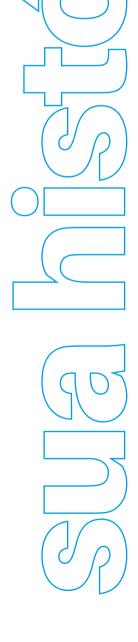
Nesse simples convite, a vida de Felipe Xavier começou a trilhar o caminho do sucesso. Dona Odete inscreveu o filho no projeto. Para participar, Felipe precisava frequentar a escola no período da manhã e fazer as atividades à tarde. Sua primeira função foi ser engraxate dos engenheiros e coordenadores da empresa Sua rotina começava cedo. "Às 5h30, já estava no ônibus a caminho da Legião da Boa Vontade, no bairro do Bom Retiro. onde estudei." À tarde, das 14h às 18h, ele se dedicava ao projeto. "Nos primeiros seis meses, realizávamos atividades da profissão de engraxate. Isso nos ajudava a ter esse convívio, essa conexão com o departamento de engenharia. E eu me lembro muito bem que um dos engenheiros me abordou e disse: 'Quando você tiver a oportunidade de ingressar em uma faculdade de engenharia, faça.' Mas, para alguém que veio do Agreste, isso parecia impossível, inacessível. Eu achava que isso não era para mim. Era forte na minha cabeça a ideia de que eu não conseguiria." E, felizmente, Felipe não deu ouvidos a esse pensamento.

No segundo semestre, foram realizadas parcerias com o Senai e o Senac. "Ali, tive a oportunidade de fazer cursos técnicos. Pela manhã, eu cursava o ensino tradicional, e à tarde, o profissionalizante."

Felipe terminou os 18 anos com três cursos técnicos concluídos: Informática, Eletrônica e Elétrica. Dois meses após finalizar os cursos, ele conquistou seu primeiro emprego em uma empresa terceirizada da Telefônica. O ano era 2000.

Em 2005, Felipe encontrou sua cara metade, se casou e ganhou uma companheira nessa caminhada. Nesse mesmo ano, um professor de cálculo encontrou Felipe nas redes sociais e lhe propôs voltar para a Ericsson, dessa vez como funcionário.

"A função era fazer a instalação da rede 2G para 3G. Daí fui me apaixonando pela área e comecei a ir para outros estados pelo projeto Claro e projeto Vivo. Fui para Minas, Bahia, Rio de Janeiro, e então percebi que os coordenadores dos projetos eram todos engenheiros. Além de coordenar uma equipe, eles ainda ganhavam altos salários", comentou Felipe.



Foi na terra de Ivete Sangalo, em Juazeiro do Norte, que um pór do sol fez Felipe repensar seu crescimento na profissão. "Eu estava trocando a lámpada de uma torre que tinha 120 metros de altura. Era final de tarde, aquele pór do sol... Saudade da minha família, da minha esposa, e num momento de reflexão pensei: 'Até quando vou ficar trocando lámpadas?' Eu posso ser um coordenador, mas, para isso, lembrei do que ouvi do engenheiro: 'Quando você tiver a oportunidade de cursar engenharia, faça.' E achei que aquele era o momento. Iniciei a faculdade em 2008, já em Osasco. Tive a oportunidade de trabalhar na engenharia na Ericsson como técnico e aprendi a parte de documentação, que era da engenharia e ia para o campo, onde eu atuava."

No terceiro ano da faculdade, Felipe recebeu outra proposta. "Era muito boa do ponto de vista financeiro e me dava a oportunidade de fazer a faculdade, ganhando mais, enquanto trocava redes. Assim, fui ganhando mais experiência. Nessa empresa, entrei como técnico e, em dois anos, ganhei a oportunidade de ser gerente de projetos júnior. Só deixei a empresa após concluir minha pós-graduação em Segurança do Trabalho", relatou Felipe, que está no sexto ano do curso de Engenharia Civil.

"Foi aí que conheci a Associação de Engenheiros de Osasco e tive a oportunidade de aprender um pouco mais sobre o CREA. Lá, fui inspetor do CREA São Paulo e comecei a conhecer mais sobre a engenharia. Em seguida, fui convidado para ser conselheiro da modalidade da Câmara de Engenharia Elétrica pelo CREA São Paulo. Atuei bastante na Câmara com vários engenheiros experientes. Daí minha filha nasceu, a Rebeca, hoje com 7 anos, e fui convidado para trabalhar no CREA como funcionário."



Hoje, Felipe Xavier está à frente da Redax Engenharia, empresa de soluções de engenharia para projetos de médio e grande porte. Ele é um vencedor na vida, carregando no peito uma invisível medalha de ouro, conquistada com muito suor e dedicação, apesar das dificuldades, como crescer sem um pai.

"A ausência de um pai é muito sentida, porque tudo poderia ter sido melhor, mais fácil. Se não fosse o projeto e a dedicação a cada oportunidade que recebi, eu não estaria aqui para contar essa história", recorda Felipe, com lágrimas nos olhos.

Mas as memórias tristes dão lugar aos momentos felizes. Hoje, dona Odete não mora mais na Comunidade do Agreste. Ela deixou o ar poluído e a loucura da capital paulista. "Em 2022, consegui tirar minha mãe da comunidade. Hoje, ela mora em um apartamento na Praia Grande. Ela diz que o ar melhorou, que a diabetes melhorou", conta Felipe,



desta vez com um sorriso no rosto.
"O apartamento tem uma pequena
varanda, e quando nos encontramos,
nos abraçamos e falamos: 'Até aqui
Jesus nos sustentou'."

Agora, como CEO da Redax, Felipe Xavier quer retribuir o que o projeto social da Ericsson lhe proporcionou: oportunidades para que jovens tenham suas vidas transformadas.

"Conheço hoje adolescentes que já se tornaram pais e não puderam estudar. Na Redax, desde a contratação de um pedreiro, um carpinteiro, um ajudante... Eu entendo que todos são da minha origem no Agreste. São pessoas trabalhadoras que



precisam de oportunidades. Esse é um dos motivos mais marcantes da minha trajetória e minha vontade: se a empresa tomar um grande rumo, como estamos trabalhando para que aconteça, talvez possamos ter um projeto como o Jovem Parceiro na Redax."

Enquanto não consegue implantar o sonhado projeto, Felipe Xavier segue mudando a vida de seus próprios funcionários. "Quero transformar um ajudante em pedreiro, um pedreiro em mestre de obras, e um mestre de obras em engenheiro. A família hoje é a base de tudo. E, ao darmos oportunidades não só para nossa família, abraçamos outras pessoas que têm suas próprias famílias."

Orgulhoso do caminho que trilhou, Xavier se questiona contente: "Quem diria que o menino do Agreste estaria em Alphaville hoje, falando para tantas pessoas? A Redax está na Alameda Araguaia, n.°2044, no Centro Empresarial Araguaia, Torre 1, conjunto 1605. Trouxe a empresa para Barueri porque ela é agregadora, e Alphaville é muito acolhedor. Traz muito relacionamento, conexão, network."

O engenheiro e CEO da Redax finaliza deixando uma mensagem para tantos outros jovens como Felipe Xavier, que vivem em uma comunidade e só precisam de uma oportunidade: "A felicidade imediata é momentânea, naquele segundo e minuto. Estudar é a base. Hoje, a oportunidade é ainda maior. Temos ensino a distância, cursos profissionalizantes em plataformas digitais, há um mundo a ser explorado. O mundo é um lugar para ser explorado, o tempo para ser aproveitado, e nele estão as oportunidades."

"Quero transformar um ajudante em pedreiro, um pedreiro em mestre de obras, e um mestre de obras em engenheiro."



Escaneie o QR CODE e confira o vídeo completo da entrevista.



# Você, empresário de sucesso, participe do **Business Sua História** e deixe sua marca no mundo dos negócios.

Um espaço exclusivo onde empresários e empreendedores compartilham suas histórias de sucesso e desafios em um videocast.

O conteúdo é amplamente distribuído em nosso portal, redes sociais, revista digital, e revista impressa, garantindo visibilidade e impacto.



Escaneie o QR Code e receba uma proposta.







Com essa assinatura você garante a entrega da edição impressa da **Revista Business**, etiquetada com o seu nome, na sua casa ou em seu escritório.



#### MUITO ALÉM DE UM CONSÓRCIO,

# ADEMICON ALPHAVILLE BARUERI ÉSEGURANÇA FINANCEIRA

ENTREVISTA LUCI DAMIAN TEXTO GRACIELA ZABOTTO Localizada no Quebec Business Center, em Alphaville, a Ademicon Consórcio e Investimento vende sonhos de forma planejada, com opções que vão além de imóvel e veículo.

A unidade oferece segurança financeira para sua aposenta-doria e também dispõe de serviços como pequenas reformas, formaturas, casamentos, viagens, cirurgias e até inseminação artificial.

ealizar o sonho da casa própria raramente é uma tarefa fácil para os brasileiros. Na maioria das vezes, é preciso enfrentar financiamentos com juros absurdos. A situação não é muito diferente quando o carro é comprado por meio de financiamento.

A Ademicon Consórcios e Investimentos surge no setor financeiro como uma solução para esse problema comum entre brasileiros. Localizada no condomínio Quebec Business Center, Alameda Madeira, 162, sala 307, a Ademicon Alphaville não vende consórcios; ela vende sonhos de forma planejada.

"Pelo consórcio, a gente consegue não só comprar a casa ou o carro, mas também preparar uma aposentadoria e investir de forma segura. Há uma série de coisas que dá para fazer para trazer mais segurança financeira", disse Esteban Ramos, sócio da unidade.

"A gente brinca que, a cada dez desejos que o dinheiro pode comprar, nove podem ser realizados com o con-





sórcio Ademicon. Seja lancha, carro, caminhão, ônibus, helicóptero, aeronaves, drones, fazenda fotovoltaica... As opções vão desde o agronegócio até a pessoa que quer comprar seu primeiro carro ou sua primeira casa", completou.

Se você achou que as opções são variadas, vai se surpreender, porque elas não param por aí. A Ademicon Alphaville também oferece o consórcio de serviços, que atende a pequenas reformas, formaturas, casamentos, lua de mel, cirurgias, cursos, viagens, procedimentos estéticos e, acredite se quiser, também a área de inseminação artificial e congelamento de óvulos.

Fundada em 1991, a Ademicon surgiu como solução a um problema: alguns construtores se juntaram para vender apartamentos que estavam nos estoques. "Na época, já existia o consórcio de carros, e daí nasceu, da união de alguns construtores, dentre eles o doutor Raul, o consórcio imobiliário como um negócio por si só. O doutor Raul decidiu apostar nesse produto", lembrou Esteban.

"Então ele foi construindo a imagem da empresa, que no início era chamada de Demilar, e isso foi



crescendo; foi comprando a parte dos outros sócios até ficar como único dono. Nesse tempo, ele trabalhou exclusivamente com consórcio de imóveis até 2020. A empresa foi a primeira a trabalhar com consórcio de imóveis. Depois, se juntou com outra companhia, e daí surgiu o nome atual: Ademicon. Hoje, a Ademicon é uma empresa muito sólida, registrando cerca de 45% de crescimento ao ano. É a maior administradora independente do mercado, com uma avaliação muito boa", completou o sócio da unidade de Alphaville, que escolheu o Brasil para viver.

Nascido na Argentina, Esteban cresceu em Buenos Aires. Quando jovem, concluiu o curso superior em seu país, mas tinha uma certeza nesta vida: não queria permanecer na capital portenha. Pensava em ir para uma cidade do interior do país, como Córdoba, Mendoza ou Rosário. Em 1999, decidiu fazer as malas e viver

no Brasil, país onde seu pai já estava morando a trabalho.

"Não vim com um sonho muito claro. Meu pai veio para o Brasil antes de mim, e surgiu a oportunidade de um negócio em Curitiba, onde passei algum tempo me adaptando com o negócio próprio", recordou Esteban.

Ele e a família abriram um posto de combustível. Nos primeiros quatro meses, o local até tinha movimento, mas, de repente, começou a ocorrer na região adulteração de combustíveis, o que tornou as vendas de Esteban inviáveis.

"Eles vendiam muito solvente por gasolina, sonegavam impostos, havia lavagem de dinheiro também. E não tem como concorrer no mercado com quem não joga dentro das regras. Esse pessoal vendia na bomba pelo preço que eu pagava para a distribuidora. Aí eram dois caminhos: ou a gente começava a fazer coisa errada também para

se sustentar ou saía do mercado. E, obviamente, decidimos sair do mercado. Nunca foi a intenção trabalhar fora de um contexto legal e de forma desonesta."

"Eles vendiam muito solvente por gasolina, sonegavam impostos, havia lavagem de dinheiro também. E não tem como concorrer no mercado com quem não joga dentro das regras. Esse pessoal

vendia na bomba pelo preço que eu pagava para a distribuidora. Aí eram dois caminhos: ou a gente começava a fazer coisa errada também para se sustentar ou saía do mercado. E, obviamente, decidimos sair do mercado. Nunca foi a intenção trabalhar fora de um contexto legal e de forma desonesta."

Esteban, então, não insistiu em ser dono do próprio negócio e preferiu trabalhar com carteira assinada. Depois, se casou e trocou a capital do Paraná por São Paulo. Foram alguns anos trabalhando como funcionário até que perdeu o emprego.

"Por questões políticas fui demitido. Na época, estava com 46 anos, e então pensei: Não quero ficar em outra empresa por mais 5 anos, ser demitido e precisar procurar emprego com 50 anos. O que eu posso fazer para mudar essa realidade?"

Essa foi a 'virada de chave' de Esteban, uma prova de que nunca é tarde para recalcular a própria rota e começar a trilhar um novo caminho.

Hoje, ele manda um recado aos empreendedores, estejam eles na idade que for: "O que eu aprendi ao longo desse tempo todo é que não devemos ter medo de empreender, de enfrentar coisas novas. Se você quer alguma coisa, é preciso trabalhar para que isso aconteça, se planejar para que isso aconteça e colocar um objetivo claro na sua frente."





Escaneie o QR CODE e confira o vídeo completo da entrevista.

# VIAGENS CORPORATIVAS VALEM A PENA?

iagens corporativas são uma poderosa ferramenta estratégica para as empresas, trazendo inúmeras vantagens, como benchmarking, desenvolvimento de negócios e fortalecimento de relacionamentos. Participar de eventos, feiras e missões técnicas é fundamental para evitar o isolamento no mercado e aproveitar oportunidades de aprendizado e crescimento. Essas viagens proporcionam experiências práticas que podem otimizar processos e aumentar o profissionalismo das equipes, fortalecendo a competitividade da empresa.

Entretanto, o sucesso dessas viagens depende de um planejamento meticuloso e da escolha de parceiros especializados. Fábio Garcia, diretor de Inovação Acadêmica do Semesp, destaca que problemas comuns, como cancelamentos de voos ou dificuldades no check-in, podem ser solucionados rapidamente se houver uma agência eficiente envolvida. Sheila Brandão, coordenadora acadêmica, enfatiza a importância do atendimento humanizado, pois profissionais em um ambiente desconhecido muitas vezes necessitam de mais suporte.

Tanto Fábio quanto Sheila tornaram-se clientes da TrustTravel, uma agência com mais de 20 anos de experiência em viagens corporati-





vas. Segundo Patrícia Calgaro, diretora da agência, é essencial que a empresa contratada tenha know-how e expertise no segmento empresarial para evitar transtornos e garantir o sucesso da missão.

Após dificuldades com outras agências, Fábio optou pela TrustTravel em 2014 para uma missão internacional na Inglaterra e Irlanda, onde teve uma experiência altamente satisfatória. Desde então, o Semesp conta com a TrustTravel para suas missões anuais, nacionais e internacionais. A Secretária Executiva Andrea Alves também compartilha a mesma opinião, destacando a agilidade, bom preço e atendimento eficiente oferecidos pela agência.

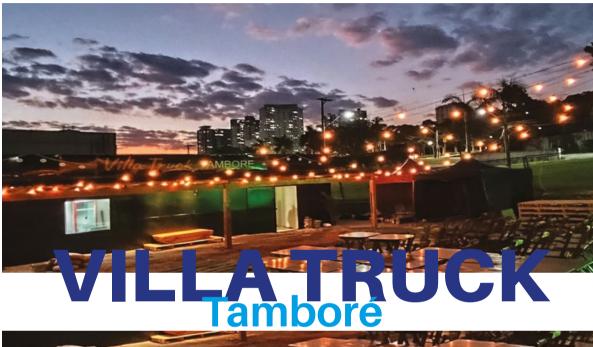
Trust Travel
Av. Copacabana, 325 - Sala 1005 - Alphaville
www.trusttravel.com.br
Contato: (11) 2122 4255 - (11) 96454 0119

Email: patricia@trusttravel.com.br /

info@trusttravel.com.br Instagram: @trusttravelturismo



GRACIELA ZABOTTO O espaço inaugurado no Tamboré, em Barueri, é a realização de um sonho que agrega memórias afetivas geradas por uma infância e juventude abraçadas pela gastronomia e pela família. Lucas Carneiro já trabalhou em madeireira, adoeceu e perdeu um pulmão; atuou como bibliotecário, foi funcionário na área de manutenção predial, gestor de almoxarifado, e hoje só está vivo porque foi salvo por sua cachorrinha: a Yuna. Em entrevista à Revista Business, ele contou a sua história.



#### DA MEMÓRIA AFETIVA PARA GERAR OUTRAS MEMÓRIAS

o lado de sua sócia, a doutora Fátima Oliveira Lopes, o empresário Lucas Carneiro acaba de inaugurar o Villa Truck Tamboré. O local é a realização de um sonho que agrega memórias afetivas geradas por uma infância e juventude abraçadas pela gastronomia e pela família.

"Meu pai sempre gostou de cozinhar aos domingos. Eu acompanhava isso e aprendi muito com ele fazendo comida. E quando fiz 17 anos, queria ter meu próprio dinheiro e queria algo relacionado à culinária, então fui trabalhar em uma hamburgueria", lembrou Lucas, recordando ainda os almoços de domingo.

"Era uma família grande: quatro irmãos, mais cinco primos, além do meu pai, minha mãe, tios e tias. E a gente gostava de se reunir para fazer uma feijoada, um churrasco. Isso fazia muito bem para mim e para minha família."

Da lanchonete, Lucas foi trabalhar em uma madeireira no Alto da Lapa. Ele gostava do que fazia. Ficou nesse emprego por três anos, mas acabou adoecendo. "Tive uma pneumonia mal curada e, por causa disso, tive tuberculose. Como consequência, perdi um dos meus pulmões. Depois disso, fiz natação, caminhada, reabilitação respiratória, e quando voltei ao trabalho, pedi demissão porque tinha muito medo de me prejudicar de novo por causa da serragem, das madeiras, e então fui para outro rumo."

Outro rumo e outro ramo. Lucas foi trabalhar no núcleo de aprendizagem da Natura, onde ficou por algum tempo. Saindo da Natura, Lucas Carneiro mudou novamente de ramo. Foi contratado pelo IBEP (Instituto Brasileiro de Edições Pedagógicas) e virou bibliotecário na USP. "Eu chegava às 5 horas,

lia as revistas e os jornais do dia para que, quando os alunos chegassem, estivesse tudo preparado para que pudessem estudar o que precisavam."

Em seguida, foi trabalhar na área de manutenção predial, no Senai. "Estava acontecendo uma reforma geral no Senai e vi que tinham algumas vagas disponíveis. Queria fazer algo diferente e lá aprendi muita coisa na área de pintura, marcenaria, um pouco de elétrica e hidráulica. Foi mais uma escola para mim, mas eu queria conhecer outras coisas."

Depois do Senai, Lucas arrumou emprego como operador de moinho e, após isso, como gestor de equipe na empresa de segurança cujo dono era seu irmão. Depois de 8 anos, deixou a área de segurança para administrar o seu sonho: uma lanchonete que abriu com uma amiga.

Foram cinco anos nesse desafio. Quando a parceria acabou, a lancho-



te. Fica em frente ao residencial Tamboré 1. Lá tem hamburgueria, que é o carro-chefe. Vamos ter o famoso churrasquinho. Vamos ter muita coisa boa. É um atendimento mais especializado, humano e hambúrguer de qualidade, artesanal", disse Lucas, ressaltando que o espaço é pet friendly.

Aliás, Lucas só está vivo hoje graças à sua pet: a cadela Yuna. "Era à tarde e eu morava em uma casa na região da Granja Viana, em Cotia. Eu estava no banho, tive uma dor muito forte e desmaiei", contou.

Yuna é uma cadelinha que não tem o hábito de latir. Ao ver o dono passando mal, começou a latir desesperadamente e a bater as patinhas no portão. O vizinho estranhou o comportamento dela e pulou o muro do imóvel para ver o que estava acontecendo.

"Ela subiu até o banheiro onde eu estava, ele a seguiu e me viu passando mal. Foi quando fui socor-

# SUA

nete ficou com a amiga, e Lucas foi chamado para atuar como gestor do almoxarifado de uma empresa que construía data centers. Eram cerca de 3,5 mil pessoas trabalhando no mesmo ambiente, dia e noite. Carretas e mais carretas com materiais para construção. Mas a responsabilidade o levou à exaustão.

Com todas essas experiências em áreas tão distintas, até parece que, nas entrelinhas, a vida preparava Lucas para ser um empresário completo, podendo tocar o seu negócio com conhecimento em todos os departamentos. Afinal, já diz o ditado popular: Deus escreve certo por linhas tortas.

E chegou a hora de transformar o sonho em realidade: o Villa Truck Tamboré. "Ele é uma Vila Gastronômica onde você encontra uma diversidade gastronômica em um só ambien-







rido e, graças a Deus, estou aqui hoje para contar essa história", recordou emocionado.

Aos futuros empreendedores, Lucas Carneiro mandou um recado: "Quando uma pessoa quer desenvolver algo sozinho, é difícil, mas quando você se relaciona com pessoas, a possibilidade de crescer e dar certo é muito maior. Então queria deixar isso: para que as pessoas não desistam das pessoas. Não é só não desistir do sonho. É não desistir das pessoas. Acredite nas pessoas. Ame as pessoas", finalizou.



#### A ELEIÇÃO E O MARKETING POLÍTICO

#### MAURO SÉRGIO SANTOS

Jornalista, pós-graduado em Marketing e Comunicação Pública, e marqueteiro

A cada dois anos, vivemos no Brasil o período eleitoral, em que candidatos com suas propostas mirabolantes colocam seus nomes para que a população vote e os eleja para os cargos eletivos.





interessante notar que, por trás das campanhas eleitorais, há vários profissionais, com uma estrutura de marketing, para vender o seu "produto", que é o candidato. Desde a eleição de 2002, quando Lula venceu, o crédito foi dado ao publicitário Duda Mendonça (marqueteiro).

Nas eleições municipais, nota-se que este profissional está cada vez mais presente, alguns curiosos que se "acham" e outros que têm uma bagagem profissional para executar uma campanha bem-feita. Assim como uma empresa que precisa ter

sua comunicação perfeita, com um profissional ou empresa de marketing para que as estratégias alcancem o major número de vendas, assim é o marketing político, em que uma série de estratégias, através de pesquisa de mercado, propostas e planos de governo, é lançada para promover o candidato.

Nossos marqueteiros são mundialmente conhecidos por suas habilidades e estratégias. É claro que a campanha com os melhores profissionais e mais recursos têm maiores chances de êxito. Mas, será que só o marketing ganha uma eleição? É claro que não. Se

o "produto" (candidato) for ruim, não há milagres; é um conjunto de fatores que levam à vitória.

Com a chegada das campanhas pela internet, este profissional vem se adaptando ao marketing digital, ao tráfego pago, e a uma série de oportunidades que a internet oferece em suas possibilidades de divulgação.

Ou seja, o povo não é bobo; está cada vez mais antenado às propostas e projetos. Campanha não é para amadores. Vamos ter cada vez mais "Pablos" em nossas campanhas.

# ATENÇÃO!

Você acaba de encontrar a sua nova loja online de Suplementos! •

Nutri T MIC



Saúde é nossa prioridade número 01, por isso oferecemos as melhores marcas e soluções, que serão o combustível para que você alcance os maiores resultados, supere seus limites e descubra que na verdade, para viver bem e saudável, não existem limites.

Escolha ser sua melhor versão que estaremos ao seu lado facilitando esta jornada!



Produtos Originais com Qualidade Garantida



Envio Rápido para todo o Brasil



Atendimento Ágil e Eficiente



www.nutriatomic.com.br

#### A IMPORTÂNCIA DO NETWORKING DISCRETO NA CONSTRUÇÃO DO BRANDING PESSOAL

**LUCI DAMIAN** 

Empresária, apresentadora de tv, consultora e mentora em etiqueta empresarial.



omo mentora e especialista em Etiqueta Empresarial gosto muito de reforçar a importância de algumas regras essenciais para a construção do seu branding pessoal, cuja força o destacará no mundo dos negócios.

Na coluna da edição 02 eu ressaltei a pontualidade e a apresentação pessoal.

E nesta edição escreverei sobre o networking discreto.

O networking discreto é uma abordagem estratégica e sutil para construir e manter relacionamentos profissionais. Priorize a qualidade sobre a quantidade. Evite participar de todos os eventos de networking apenas para coletar o maior número possível de contatos. Mas sim, concentre-se em criar conexões genuínas com algumas pessoas, em vez de tentar impressionar a todos. Seja autêntico. Evite focar apenas em seus próprios inte-



resses, abordando as pessoas com uma intenção clara de obter algo em troca. Mas sim, mostre um interesse profissional na outra pessoa, seus projetos e desafios. Ofereça valor antes de pedir algo. Evite aproximar-se de alguém apenas quando você precisa. Mas sim, procure maneiras de ajudar seus contatos antes de pedir algo.

Respeite o tempo dos outros. Evite prolongar conversas ou reuniões sem considerar a agenda ocupada da outra pessoa. Mas sim, seja direto e eficiente nas suas interações.

Em resumo, o networking discreto é uma abordagem que foca na construção de relacionamentos sólidos e duradouros, com base na autenticidade, respeito e reciprocidade. Ao praticar essas técnicas, você estará criando uma rede de contatos valiosa que pode apoiar seus objetivos de negócios e pessoais de forma ética e eficaz.

# COLUNA ASSINADA

**PARQUE SHOPPING BARUERI** 

Os melhores momentos acontecem aqui.



**RCHLO** 

Kopenhagen







Apenas 8 minutos do Centro Comercial.



GeneralShopping&Outlets

R. General Divisão Pedro Rodrigues da Silva, 400 Aldeia - Barueri



parqueshoppingbarueri.com.br



o parqueshopbarueri



parqueshoppingbarueri

### **GIRO NAS ELEIÇÕES 2024:**

#### A MAIOR COBERTURA REGIONAL

Quer ficar por dentro do que acontece na sua cidade nas Eleições 2024? Sob o comando da publisher Ana Claudia

Azevedo, o jornal Giro se posiciona hoje como o único veículo de comunicação que cobre, editorialmente, os 12 municípios do consórcio Cioeste,

mais Jundiaí e a recém-chegada Taboão da Serra. "Nossa equipe de jornalistas está de prontidão para levar as notícias mais quentes e atualizadas até você", afirma a jornalista e fundadora do jornal, Ana Claudia Azevedo, que comanda um dos maiores grupos de comunicação da região.

Prestes a comemorar 17 anos no mês de novembro, o Giro traz ao leitor a notícia com responsabilidade e imparcialidade, através da versão online - portal de notícia e redes sociais -, com alcance de 700 mil impactos por mês. A versão impressa do jornal circula, semanalmente, com 50 mil exemplares nos principais semáforos e pontos fixos espalhados pela região Oeste da Grande SP.



Ao centro, a publisher Ana Cláudia Azevedo com as jornalistas Alessandra Terra, coordenadora do Girocast, e Vanessa Dainesi, editora-chefe



Além da cobertura especial nas eleições, através da publicação de análises políticas e pesquisas de intenção de voto, a equipe promove no podcast GiroCast cerca de 40 entrevistas com candidatos a prefeito, para que o eleitor conheça suas propostas e possa decidir o seu voto no dia 6 de outubro. As eleições deste ano, nas 14 cidades, reúnem 56 candidatos a prefeito e mais de 3.000 ao cargo de vereador.

Para você ficar por dentro de tudo que acontece na política da sua cidade, basta acessar o portal girosa. com.br ou as redes sociais do GIRO no Instagram (@jornalgirosa) e no Facebook. "As notícias são atualizadas de 1 em 1 hora para que você não perca nenhum detalhe deste momento decisivo da sua cidade e da nossa região", ressalta Ana Claudia.

Jornal Giro S/A, a sua fonte segura de informação nas Eleições 2024.

www.girosa.com.br

ACESSE





## CONTALTEC CONTABILIDADE

A Contaltec provê serviços de Auditoria, Advisory, Outsourcing e Tax. Atuando de uma maneira modular, com profissionais especializados e qualificados, para apresentar sempre as melhores soluções para a sua empresa.

(11) 4193.5616 | (11) 4193.5710







#### **AK-CONSULTORIA EM RH**

ecrutamento e Seleção é uma gigante em estratégias de recrutamento e retenção de talentos. Utilizamos ferramentas e técnicas avançadas para identificar e atrair profissionais altamente qualificados, essenciais para o crescimento sustentável da sua empresa. Nosso foco é garantir contratações assertivas que impulsionam a produtividade e o sucesso organizacional. Além do recrutamento, oferecemos consultoria em treinamento e desenvolvimento de equipes, promovendo capacitação contínua e alinhamento com os objetivos corporativos. Nosso compromisso é transformar o potencial humano em resultados concretos, contribuindo para a escalabilidade e competitividade de nossos clientes. Conte com a AK-Consultoria para soluções de RH que fazem a diferença. Entre em contato conosco e descubra como podemos ajudar a sua Empresa a ter os colaboradores ideais para cada projeto.



Ana Kelly CEO sócia proprietária

AK-Consultoria em RH - Recrutamento e Seleção Al. Araguaia, 2190 - 10° andar, Alphaville Contato: (11)91172-2000 www.ak-consultoriarh.com.br

Instagram: @anakelly\_rh

# INFOMERCIAL



Carlos Eduardo Ribeiro Sócio proprietário

#### **CCJ CONSULTORIA**

om mais de 20 anos de experiência, a CCJ Consultoria é especializada em empréstimos consignados para aposentados, servidores públicos e privados e antecipação do FGTS. A empresa também opera com refinanciamento de empréstimos, além de financiamento e refinanciamento de veículos. Visite uma das unidades na rua Afonso Sardinha, 315 - Lapa ou entre em contato com os especialistas da CCJ e garanta o atendimento de confiança que você merece!

CCJ Consultoria Rua Afonso Sardinha, 315, Lapa, São Paulo Contato: (11) 97504-0259 www.ccjconsultoria.com.br Instagram: @ccjconsultoria





Obtenha resultados surpreendentes com serviços de comunicação visual excepcionais.

A escolha número 1 para empresas que buscam qualidade, inovação e impacto visual impressionante.



VENDAS@ARTHOUSECOMUNICACAO.COM.BR CEL: 11 9 9903 0806 (S)

graficaarthouse.com.br











#### INÍCIO DE NOVA GESTÃO DO ROTARY CLUB BARUERI-ALPHAVILLE É MARCADO COM FESTIVA INESQUECÍVEL



GRACIELA ZABOTTO

No caderno de eventos deste mês, damos
início ao especial
#TBT, uma viagem no
tempo para revisitar
eventos que marcaram Alphaville nos
últimos meses. Neste
primeiro destaque,
relembramos uma cerimônia que reuniu
a comunidade local
em torno de valores
como solidariedade e
liderança.

o dia 4 de julho, o Rotary Club de Barueri-Alphaville celebrou a transição de liderança com a posse do novo presidente, Robson Souza Prado, para a gestão 2024-2025. Robson assumiu o posto do médico Wilson Tadeu Ferreira em uma cerimônia prestigiada por mais de 250 pessoas, realizada no elegante espaço de festas Ópera Cristal, no Tamboré.

Além da posse de Robson Prado, o evento também foi palco para a nomeação do novo Conselho Diretor, composto por líderes que estarão à frente das comissões responsáveis pela administração e execução dos projetos da entidade durante o novo ano rotário, iniciado em 1º de julho.

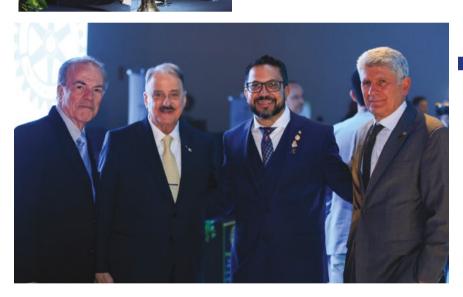






Em seu discurso, Robson Souza Prado ressaltou a importância do Rotary na promoção de ações humanitárias em nível global e destacou o papel fundamental da sociedade civil organizada na construção de uma sociedade mais justa e no suporte às ações do poder público. "Sempre digo que a sociedade civil organizada é o caminho para uma sociedade melhor e grande suporte ao poder público", afirmou o novo presidente, marcando o início de sua gestão com uma mensagem de compromisso e esperança.









#### Autorizada e Assistência Técnica de Malas e artigos de couro

www.ophicinadoscalcados.com.br (11)98487-1344

#### Ou venha presencialmente!

#### Loja 1:

Calçada dos cravos, 56 Centro Comercial Alphaville

#### Loja 2:

Alameda Madeira, 36 Alphaville - Barueri/SP (passagem subterrâne)



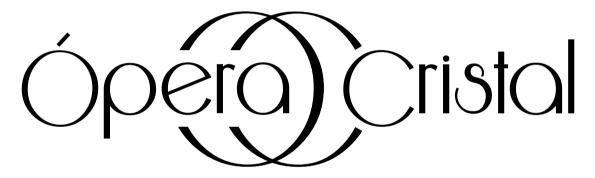








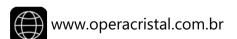


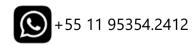


O seu evento no lugar certo.

Eventos Corporativos Eventos Empresariais Confraternizações Gravações Palestras Festas









## O lugar perfeito para gravar o seu podcast

@estudiosyes



Equipado com tecnologia de ponta e ambiente acolhedor, proporcionamos um cenário ideal para seus bate-papos e entrevistas, tornando cada episódio memorável e impactante. Solicite agora um orçamento:

